



平河町森タワーレジデンス (19階部分)

東京外環半蔵門線「永田町」駅 徒歩1分
東京外環南北線「永田町」駅 徒歩1分
東京外環銀座線「赤坂見附」駅 徒歩6分

販売価格 28,800 万円(税込)

- リフォーム内容(令和4年11月工事完了済)
- ・全室クロス貼替、洋室カーペット貼替
 - ・浴室水栓・シャワーヘッド・ホース交換
 - ・ビルトイン洗濯機交換
 - ・各所補修、ハウスクリーニング、鍵交換



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます
※家具等は売買対象外になります



物件概要

住所	東京都千代田区平河町2丁目16番2号		
土地権利	所有権	敷地面積	5,592.19㎡
用途地域	商業地域、第二種住居地域		
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付24階建		
総戸数	122戸	共有持分	128,812/100,000,000
築年月	平成21年(2009年)12月		
専有面積	[壁芯] 82.63㎡ (24.99坪)		
間取	1LDK+WIC	バルコニー面積	2.42㎡
分譲会社	森ビル株式会社		
施工会社	大成建設株式会社		
管理会社	森ビル株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤(24時間有人)
管理費	月額58,400円	修繕積立金	月額25,100円
駐車場	有	バイク置場	有
駐輪場	有	ペット飼育	可(規約・細則有)
ガス	都市ガス	給湯	ガス給湯器
エレベーター	有	オートロック	有
現況	空室	引渡	即可
備考	屋上階：ルーフガーデン、スカイラウンジ 足湯、フィットネスルーム 各階：ゴミ置き場有 トランクルーム月額：10,800円～21,600円		

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証
既存住宅売買瑕疵保険 付保予定